



30. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 219 - Vesterbrogade m.fl.

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 30. august 2022.

I mødet deltog 8 beboere fra 7 lejemål.

Desuden deltog administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kjeld Hjort og Hatice Ipekli
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Familieboliger Budgettet medfører en huslejestigning på 5,93%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 844,84.

Ungdomsboliger Budgettet medfører en huslejestigning på 7,35%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 691,14.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Regulering af vaskepriser – til fremover at koster 10,- for vask uden vaskemiddel med i prisen og 8,- for tørring. Priserne er inkl. moms og reguleres årligt i januar jf. nettoprisindekset.

12 stemmer for.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Kjeld Hjort, Vesterbrogade 12 2 tv, blev valgt til 2024.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Hatice Ipekli, Luthersvej 4 1 Th blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Askebæger ved borde mangler.
2. Opråb om rengøring og ordentlighed og brug af maskinerne i vaskerier.
3. Nyt borde- bænkesæt - de første sæt trænger til udskiftning.
4. Overvejer forslag om udendørs tørregårde, hvor kunne det være? Livlig debat.
5. Socialt engagement - er der nogle der har gode idéer til bestyrelsen.
6. Trappevask opfordring til den gamle ordning. Mere grundighed, bedre pleje af terrazzo.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Morten Grankvist Frederiksen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-08-31 10:50 (UTC)

NEM ID 

Morten Grankvist Frederiksen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: 7fd1a9eb-b56d-ffd6-f902-db0c9ee608e7

Dato: 2022-08-31 10:21 (UTC)

Mit  